



COMUNE DI TAORMINA

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 Ottobre 2021
ai sensi dell'art. 252 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267

Verbale di deliberazione n. 5 del 22 Gennaio 2024

OGGETTO: Approvazione schema di transazione con l'Associazione Istituto S. Alessio

L'anno duemilaventiquattro il giorno 22 del mese di gennaio, alle ore 13,00 e seguenti, nella Sede comunale si è riunita la Commissione straordinaria di liquidazione del Comune di Taormina nelle persone dei Sigg.:

Nominativo	Carica	Presente	Presente da remoto	Assente
Dr. Lucio Catania	Presidente	X		
Dr.ssa Maria Di Nardo	Componente	X		
Dott.ssa Tania Giallongo	Componente		X	

Partecipa alla riunione la Dott. ssa Di Cara Antonella, nella qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Taormina, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 22 luglio 2021, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- con D.P.R. in data 25 ottobre 2021 è stato nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- in data 8 - 9 novembre 2021 il richiamato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo straordinario di liquidazione: Dott.ssa Tania Giallongo, Dott.ssa Maria Di Nardo e Dott. Lucio Catania;

-ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, la Commissione straordinaria di liquidazione in data 11 novembre 2021 si è regolarmente insediata presso il Comune di Taormina eleggendo quale presidente il Dr. Lucio Catania.

PREMESSO altresì che

In data 16 gennaio 2022, l'Associazione Istituto S. Alessio ha proposto istanza di ammissione alla massa passiva per un presunto credito vantato nei confronti del Comune di Taormina per l'importo di € 2.324.574,91, di cui € 245.139,32 per rette ordinarie, € 1.929.435,59, oltre interessi convenzionali dalla maturazione fino alla dichiarazione di dissesto, € 140.000 per risarcimento danno.

Successivamente in data 21 febbraio 2022, acquisita al prot. al n. 280, l'Associazione integrava la precedente istanza con una richiesta di interessi al 16 febbraio 2022 di € 1.089.259,87 ed € 400.000,00 dovuti per presunta integrazione retta per prestazione di rilievo sanitario che sarebbero stati in corso di rendicontazione.

La richiesta complessiva dell'Associazione Istituto S. Alessio ammonta, quindi, ad € 3.201.356,83, oltre ulteriori oneri maturati fino alla cessazione del rapporto, nonché ulteriori interessi moratori e maturandi fino all'effettivo soddisfo, ai quali andrebbero aggiunti, a titolo di integrazione, rette per prestazioni di rilievo sanitario ammontanti ad oltre € 400.000,00.

Il Comune di Taormina vanta crediti presunti per canoni di locazione non pagati per € 543.422,02, di cui € 354.892,44 per il periodo 01.01.2012 – 26.01.2017 ed € 188.529,58 per il periodo 20.12.2008-24.08.2011, come da nota dell'ufficio ragioneria, a firma del responsabile dell'Area Economico-Finanziaria rag. Rosario Curcuruto, del 24 aprile 2017, prot. 8949.

Relativamente a detti importi, appaiono certi, liquidi ed esigibili € 350.000,00, a cui andrebbero aggiunti gli interessi di mora maturati.

In data 15 maggio 2023 prot. 960, la Commissione, al fine di definire l'istruttoria della pratica di ammissione alla massa passiva, ha chiesto alla Associazione di produrre la documentazione relativa alle spese di manutenzione straordinaria ed altre voci (quantificate cumulativamente in € 324.566,88) che si intenderebbero portare in compensazione rispetto ai canoni dovuti all'Ente giusto contratto di appalto del 25.08.2011.

In sede di istruttoria, questa Commissione ha acquisito una documentazione parziale e non esaustiva, formata prevalentemente da alcune autorizzazioni alla spesa sottoscritte da responsabili del Comune di Taormina. Dette autorizzazioni si riferiscono anche a spese non rientranti in interventi di manutenzione straordinaria, bensì ordinaria e, pertanto, non ammissibili.

Per quanto riguarda la domanda di pagamento degli oneri generali ai sensi dell'art. 16 della convenzione stipulata nell'anno 2008, ai sensi del D.P.R.S. n. 158/1996, quantificati in € 1.531.668,60, oltre interessi convenzionali maturati alla data del febbraio 2017 pari € 397.766,99, per un totale di € 1.929.435,59, l'istanza avrebbe potuto ritenersi avversabile in diritto. Si tratta di questione prettamente interpretativa di una disposizione convenzionale sulla quale l'Ente avrebbe motivazioni sufficienti a resistere, pur nella consapevolezza che esiste un precedente giurisprudenziale su caso analogo, favorevole all'Associazione;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra evidenziato, stante l'alea dell'attesa decisione del Tribunale di Messina, la Commissione, in data 11 gennaio 2024, sentito il legale nominato a tutela delle ragioni del Comune di Taormina, ha formulato la presente proposta di transazione:

- Credito ammesso alla massa passiva € 1.929.435,59;
- Abbattimento previsto, in regime di procedura semplificata ex art. 258 del D. Lgs. n. 267/2000, in osservanza della par condicio creditorum, - € 964.717,80
- Credito vantato dal Comune e riconosciuto dall'Associazione per canoni di locazione non pagati - € 350.000,0.
- Interessi forfettariamente riconosciuti a vantaggio dell'Associazione, al netto di quelli da calcolare in favore dell'Ente e dell'abbattimento da procedura semplificata. + € 135.282,21.
- Totale da versare da versare in un'unica rata, entro trenta giorni, per € 750.000,00 comprensivi di interessi, previa accettazione e stipula di accordo transattivo, a completa tacitazione di qualsiasi pretesa e /o diritto, da parte dell'Associazione, in relazione alla gestione della Casa di Riposo Carlo Zuccaro, a qualsivoglia ragione e/o causale e/o titolo. Con espressa rinunzia al decreto ingiuntivo n. 498/2017 reso nel procedimento monitorio n. 1235/2017 R.G., nonché all'azione esperita e al giudizio pendente dinanzi al Tribunale di Messina iscritto al n. 2736/2017 R.G. e a tutte le domande, anche riconvenzionali, ivi formulate pure nei confronti dei terzi chiamati in causa; giudizio che verrà abbandonato e si estinguerà con compensazione delle spese di lite per tutte la parti in causa.

PRESO ATTO che ricevuta la proposta transattiva, l'avv. Giovanni Monforte, in nome e per conto dell'Associazione Istituto Sant'Alessio, in data 15 gennaio 2024, presso gli Uffici della Commissione, ha manifestato la volontà di accettazione;

RILEVATO che le Parti hanno, pertanto, manifestato la volontà di definire l'accordo transattivo tra le stesse, precisando nello schema di articolato che si allega le condizioni alle quali le stessi Parti hanno inteso definire e tacitare sia le pretese dell'Associazione di cui alla precedente premessa, sia e

comunque ogni altra pretesa in qualsiasi sede avanzata e da avanzare dall'Associazione nei confronti del Comune e dal Comune nei confronti dell'Associazione in relazione alla convenzione di cui trattasi, nonché porre conseguentemente e definitivamente fine alle controversie di cui trattasi e comporre tutte le divergenze tra le parti.

RILEVATO altresì che l'Organismo Straordinario di Liquidazione, ai sensi dell'art. 254, comma 7, è autorizzato a transigere vertenze giudiziali e stragiudiziali relativi a debiti rientranti nella propria competenza;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato schema di transazione, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, autorizzando il Presidente dell'Organismo Straordinario di Liquidazione alla sua sottoscrizione;
2. Trasmettere la seguente proposta, comprensiva dell'allegato schema di transazione, all'Associazione Istituto S. Alessio, per la sua formale accettazione e sottoscrizione;
3. La presente deliberazione, dichiarata ex lege immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6, del DPR 24.08.1993, n. 378, verrà pubblicata all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.
4. Disporre altresì l'inoltro della presente deliberazione:
 - Al Sindaco;
 - Segretario Generale
 - Dirigenti delle Aree
 - Servizio informatico per la pubblicazione nella sezione del sito istituzionale dell'Ente dedicata alla Commissione Straordinaria di Liquidazione e all'albo Pretorio

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario verbalizzante

(Dott.ssa Di Cara Antonella)

Antonella Di Cara

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dr. Lucio Catania _____
Dott.ssa Maria Di Nardo _____
Dott.ssa Tania Giallongo _____

Firmato Digitalmente da/Signed by:
TANIA GIALLONGO
In Data/On Date:
lunedì 22 gennaio 2024 18:14:43

TAORMINA – ACCORDO TRANSATTIVO

[BOZZA]

tra le sottoscritte parti:



DA UNA PARTE

l'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso del Comune di Taormina, nominato con D.P.R. del 25 ottobre 2021, in persona del proprio Presidente dottore Lucio Catania, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto, giusta determina del _____, nonché domiciliato per tutti i fini di cui all'atto medesimo, presso la sede _____ pec _____;

DALL'ALTRA PARTE

Il legale rappresentante dell'Associazione istituto S. Alessio

LE PARTI PREMETTONO CHE

- Con contratto in data 25 agosto 2011 rep. n. 809 e successivi atti aggiuntivi, il Comune di Taormina (nel prosieguo per brevità denominato anche solo "Comune") ha affidato in appalto all'Associazione Istituto S. Alessio (nel prosieguo per brevità denominata anche solo "Associazione") la gestione della Casa di Riposo S. Alessio;
 - In data 16 gennaio 2022, l'Associazione Istituto S. Alessio ha proposto istanza di ammissione alla massa passiva per un presunto credito vantato nei confronti del Comune di Taormina per l'importo di € 2.324.574,91, di cui € 245.139,32 per rette ordinarie, € 1.929.435,59, oltre interessi convenzionali dalla maturazione fino alla dichiarazione di dissesto, € 140.000 per risarcimento danno.
 - Successivamente in data 21 febbraio 2022, acquisita al prot. al n. 280, l'Associazione integrava la precedente istanza con una richiesta di interessi al 16 febbraio 2022 di € 1.089.259,87 ed € 400.000,00 dovuti per presunta integrazione retta per prestazione di rilievo sanitario che sarebbero stati in corso di rendicontazione.
- 
- 

- La richiesta complessiva dell'Associazione Istituto S. Alessio ammonta quindi ad € 3.201.356,83, oltre ulteriori oneri maturati fino alla cessazione del rapporto, nonché ulteriori interessi moratori e maturandi fino all'effettivo soddisfo, ai quali andrebbero aggiunti, a titolo di integrazione, rette per prestazioni di rilievo sanitario ammontanti ad oltre € 400.000,00.
- Il Comune di Taormina vanta crediti presunti per canoni di locazione non pagati per € 543.422, 02, di cui € 354.892,44 per il periodo 01.01.2012 – 26.01.2017 ed € 188.529,58 per il periodo 20.12.2008-24.08.2011, come da nota dell'ufficio ragioneria, a firma del responsabile dell'Area Economico-Finanziaria rag. Rosario Curcuruto, del 24 aprile 2017, prot. 8949.
- Relativamente a detti importi, appaiono certi, liquidi ed esigibili € 350.000,00, a cui andrebbero aggiunti gli interessi di mora maturati.
- In data 15 maggio 2023 prot. 960, la Commissione, al fine di definire l'istruttoria della pratica di ammissione alla massa passiva, ha chiesto alla Associazione di produrre la documentazione relativa alle spese di manutenzione straordinaria ed altre voci (quantificate cumulativamente in € 324.566,88) che si intenderebbero portare in compensazione rispetto ai canoni dovuti all'Ente giusto contratto di appalto del 25.08.2011.
- In sede di istruttoria, questa Commissione ha acquisito una documentazione parziale e non esaustiva, formata prevalentemente da alcune autorizzazioni alla spesa sottoscritte da responsabili del Comune di Taormina. Dette autorizzazioni si riferiscono anche a spese non rientranti in interventi di manutenzione straordinaria, bensì ordinaria e, pertanto, non ammissibili.
- Per quanto riguarda la domanda di pagamento degli oneri generali ai sensi dell'art. 16 della convenzione stipulata nell'anno 2008, ai sensi del D.P.R.S. n. 158/1996, quantificati in € 1.531.668,60, oltre interessi convenzionali maturati alla data del febbraio 2017 pari € 397.766,99, per un totale di € 1.929.435,59, sussiste la consapevolezza delle Parti dell'esistenza di un precedente giurisprudenziale su caso del tutto analogo, favorevole all'Associazione;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra evidenziato, stante l'alea dell'attesa decisione del Tribunale di Messina, sentito il legale che difende gli interessi del Comune di Taormina nella controversia di cui trattasi, la Commissione ha formulato, in data 11 gennaio 2024, la seguente proposta di transazione:

- Credito ammesso alla massa passiva € 1.929.435,59;
- Abbattimento previsto, in regime di procedura semplificata ex art. 258 del D. Lgs. n. 267/2000, in osservanza della par condicio creditorum, - € 964.717,80
- Credito vantato dal Comune e riconosciuto dall'Associazione per canoni di locazione non pagati – € 350.000,0.
- Interessi forfettariamente riconosciuti a vantaggio dell'Associazione, al netto di quelli da calcolare in favore dell'Ente e dell'abbattimento da procedura semplificata. + € 135.282,21.
- Totale da versare ~~da versare~~ in un'unica rata, entro trenta giorni, per € 750.000,00 comprensivi di interessi, previa accettazione e stipula di accordo transattivo, a completa tacitazione di qualsiasi pretesa e /o diritto da parte dell'Associazione, in relazione alla gestione della Casa di Riposo Carlo Zuccaro, a qualsivoglia ragione e/o causale e/o titolo. Con espressa rinuncia al decreto ingiuntivo n. 498/2017 reso nel procedimento monitorio n. 1235/2017 R.G., nonché all'azione esperita e al giudizio pendente dinanzi al Tribunale di Messina iscritto al n. 2736/2017 R.G. e a tutte le domande, anche riconvenzionali, ivi formulate pure nei confronti dei terzi chiamati in causa; giudizio che verrà abbandonato e si estinguerà con compensazione delle spese di lite per tutte la parti in causa.

PRESO ATTO che ricevuta la proposta transattiva, l'avv. Giovanni Monforte, in nome e per conto dell'Associazione Istituto Sant'Alessio, in data 15 gennaio 2024, presso gli Uffici della Commissione, ha manifestato la volontà di accettazione;

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue.

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Articolo 2

In attuazione delle volontà delle parti che hanno complessivamente e transattivamente valutato ogni proprio interesse anche futuro e quindi a definitivo saldo, stralcio, e tacitazione delle reciproche pretese avanzate e da avanzare derivanti a qualunque titolo anche risarcitorio dell'intero rapporto d'appalto descritte nelle premesse medesime nonché allo scopo di porre transattivamente fine alle relative controversie e divergenze pur senza riconoscimento alcuno delle opposte ragioni, le Parti - convengono di transigere tutte le pretese stesse mediante il pagamento forfettario da parte dell'Organismo Straordinario di liquidazione del Comune all'Associazione della ^{somma} forfettaria e

omnicomprensiva di € 750.000,00 (Euro settecentocinquantamila) inclusi in tale importo IVA e oneri fiscali.

Articolo 3

La somma forfettaria e omnicomprensiva di cui al precedente articolo 2 sarà corrisposta in unica soluzione dall'Organismo Straordinario di liquidazione del Comune all'Associazione entro 30 (trenta) giorni dalla data di perfezionamento del presente accordo.

Il suddetto termine di 30 (trenta) giorni discende direttamente dalle disposizioni di legge che regolano l'attività dell'Organismo Straordinario di liquidazione.

Articolo 4

Effettuato l'integrale pagamento della somma forfettaria e omnicomprensiva di cui al precedente articolo 2, null'altro rimane da avere e da pretendere l'una dall'altra delle parti, per nessuna ragione e/o titolo, in relazione all'appalto di cui trattasi.

A tal proposito l'Associazione precisa che col suddetto pagamento forfettario di € 750.000,00 si intende estinto assieme ad ogni propria pretesa a qualunque titolo derivante dall'intero rapporto d'appalto in questione, anche quanto inerente agli interessi a qualunque titolo maturati e maturandi su tutti i crediti e Diritti anche risarcitori dell'Associazione medesima pretesi o pretendibili nei confronti dell'Amministrazione comunale in relazione all'intero svolgimento del rapporto di appalto in oggetto dal momento iniziale e fino al soddisfo (ivi compresi espressamente quegli interessi maturati o maturandi successivamente alla dichiarazione di dissesto e fino al soddisfo).

Articolo 5

Effettuato il pagamento della suddetta somma forfettaria:

- qualsiasi giudizio di cui al precedente comma sarà abbandonato dai sensi dell'art. 309 c.p.c., ai fini della loro cancellazione dal ruolo e successiva estinzione; le spese legali relative ai giudizi stessi si riterranno integralmente compensate e ciascuna Parte provvederà al pagamento dei rispettivi difensori;

Articolo 6

Il presente accordo sarà registrato solo in caso d'uso e le relative spese saranno sopportate integralmente dalla Parte che, con il suo comportamento, avrà determinato la necessità di registrarlo. Le Parti assolveranno in ragione di metà per ciascuna l'imposta di registro che dovesse essere in qualsiasi tempo legittimamente richiesta dai competenti Uffici in relazione a qualsiasi provvedimento giudiziale o atto tra le medesime intervenuto o che dovesse intervenire in relazione all'appalto.

Articolo 7

Per rinuncia alla solidarietà professionale *ex art. 13, comma 8, della Legge Professionale Forense n. 247/2012*, la presente è sottoscritta anche dagli avvocati che negli ultimi tre anni hanno rappresentato e difeso ciascuna delle Parti nei giudizi di cui trattasi. e che le hanno assistite per la definizione della presente transazione.

Organismo Straordinario di Liquidazione

Associazione Istituto S. Alessio

Per la rinuncia alla solidarietà professionale

(COMUNE)

(ASSOCIAZIONE)

Handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located in the bottom right corner of the page.

